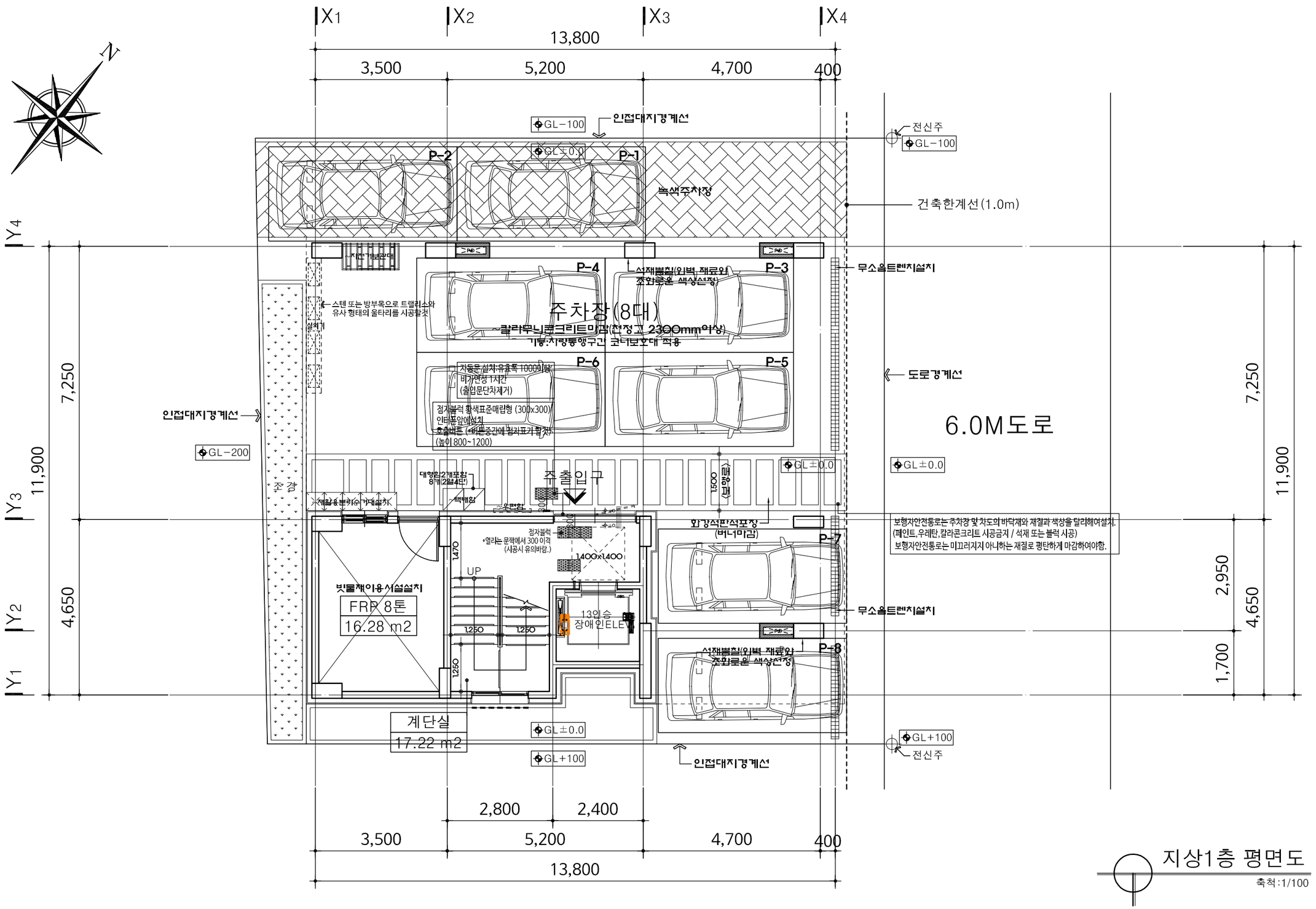
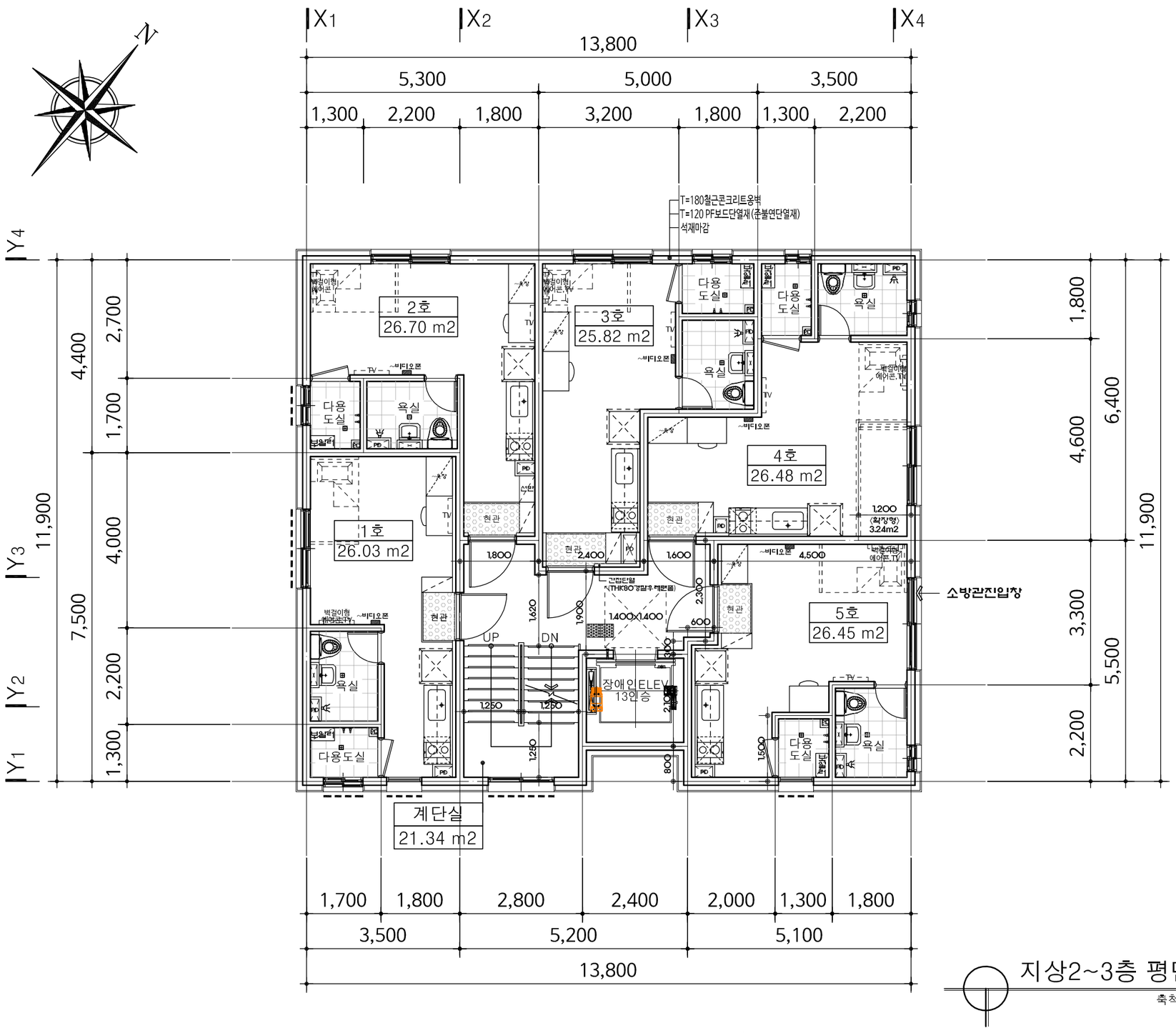


지상1층 평면도

축척:1/100

다원 건축사사무소	서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호 TEL:449-9106 FAX:449-9107 E-mail:jaesuki2@naver.com	NOTE ---- 차면시설 (창높이 1/2이상)	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE 양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	DRAWN BY: CHECKED BY: DESIGNED BY:	DRAWING TITLE	지상1층 평면도	DRAWNG NO.
							SCALE 1/100	DATE 2025. 12.	A - 009



지상2~3층 평면도

축척:1/100

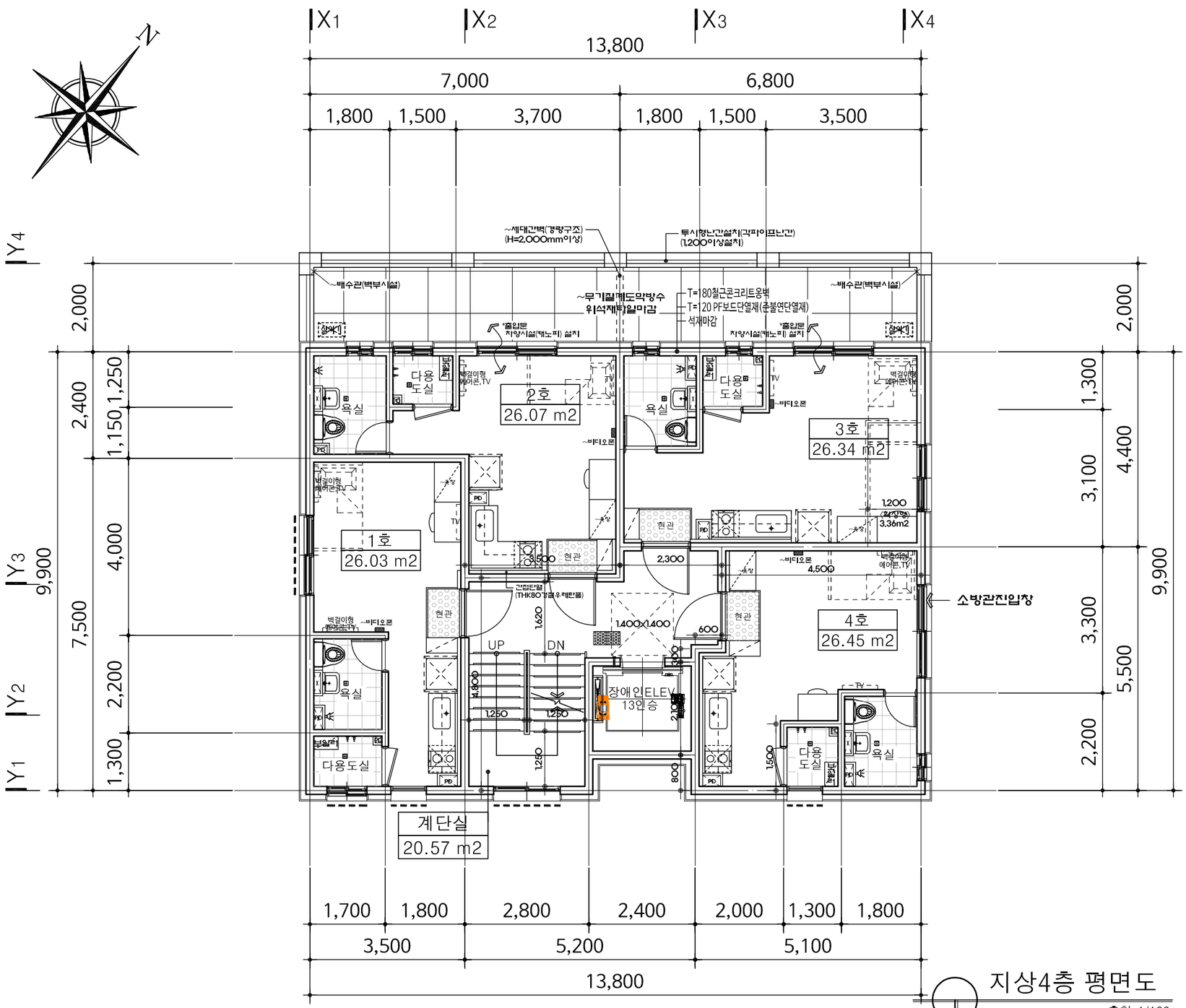
주 기

건축	1 (외부)	주차장내 CCTV,쓰레기분리수거,자전거보관대 설치
		우편함 설치 (세대전용, 공용, 반송용, 폐건전지함 구분 설치)
		테라스 창호 PL이중창 설치
		세대 테라스 설치시 세대간 분리벽 계획
		세대 발코니 설치시 치양시설 설치
	2 (계단실)	세대 현관문 도어체크 설치
		계단참의 현관과 계단 이격거리 (최소600mm이상)
	3 (내부)	세대내 욕실, 휴지걸이 매립형 설치
	4 (시공)	콘크리트 폼타이 제거 후 미감공사 시공 (방수, 단열재 시공 등)
		욕실 & 다용도실 스위치 : 문 열리는 방향으로 시공
		주차장 차량 진출입구간 무소음트랜치 시공
		욕실,다용도실 슬리브 30mm 낮춤 (거실바닥미감기준:욕실,다용도실바닥 60mm이상 낮춤)
	5 (미감)	-직접외기(외벽)에 면한 실내벽면 단열재
		[아이소핑크(10mm) + 석고보드 미감도면 표기]
		-간접외기(계단실,복도)에 면한 실내벽면 단열재
		일반내부 : [경질우레탄폼(80mm) + 석고보드 미감도면 표기] 욕실,다용도실 : [단열재판넬(80mm) 시공]
		욕실,다용도실 : 결로방지 단열재 적용
		*기타 실내 벽면 시멘트 미장 미감
구조	1	철근 : fy=400Mpa
		콘크리트 : fck=27Mpa
	2	스라브두께 : 210mm (복배근)
		외벽두께 : 180mm (복배근)
		코어벽두께 : 180mm (복배근)
		세대간벽두께 : 180mm (복배근)
		내벽두께 : 150mm (복배근)
전기	1	-콘센트 설치 (바닥 마감선 기준)
		벽걸이형 에어컨 : 1900
		[화장실] 양변기 옆 : 900
		[보일러실] : 1500
		[주방] 조리대 : 중앙 1300 / 냉장고 : 350 / 후드 : 2000
	2	-비디오폰(VP),보일러온도조절기(B), 스위치(S), 전열교환기스위치(E) (거실 아트월 위치) — VP / S E B
	3	에어컨 실외기
비고		-세대현관문 ## 규격"틀"포함 : 1100X2200 - 반자높이 : 2,200mm 이상 - 정년유형 냉장고장 제작(팬지장 포함) - 세탁기 : 주방가구 하부장에 계획 - 다용도실 천정 소재구 및 점검구 설치 - 주방 후드 : 슬림형 또는 통후드급(가열대 중앙설치, 댐퍼설치) - 국기봉 고정형 설치(세대별기) - 개수대 상부 SST건조선반 설치 - 개수대 옆에 냉장고가 있는 경우 물막이턱 반영 - 세대 화장실 내 샤워공간 물튀김 방지막 설치

다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

NOTE: ---- 차면시설 (창높이 1/2이상)

REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	지상2~3층 평면도	DRAWING NO.
		양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	CHECKED BY:			
			DESIGNED BY:	SCALE 1/100	DATE 2025. 12.	A - 010



지상4층 평면도

축척:1/100

-일조권사선제한에서의 파라펫 면적의 2분1 이상 개방

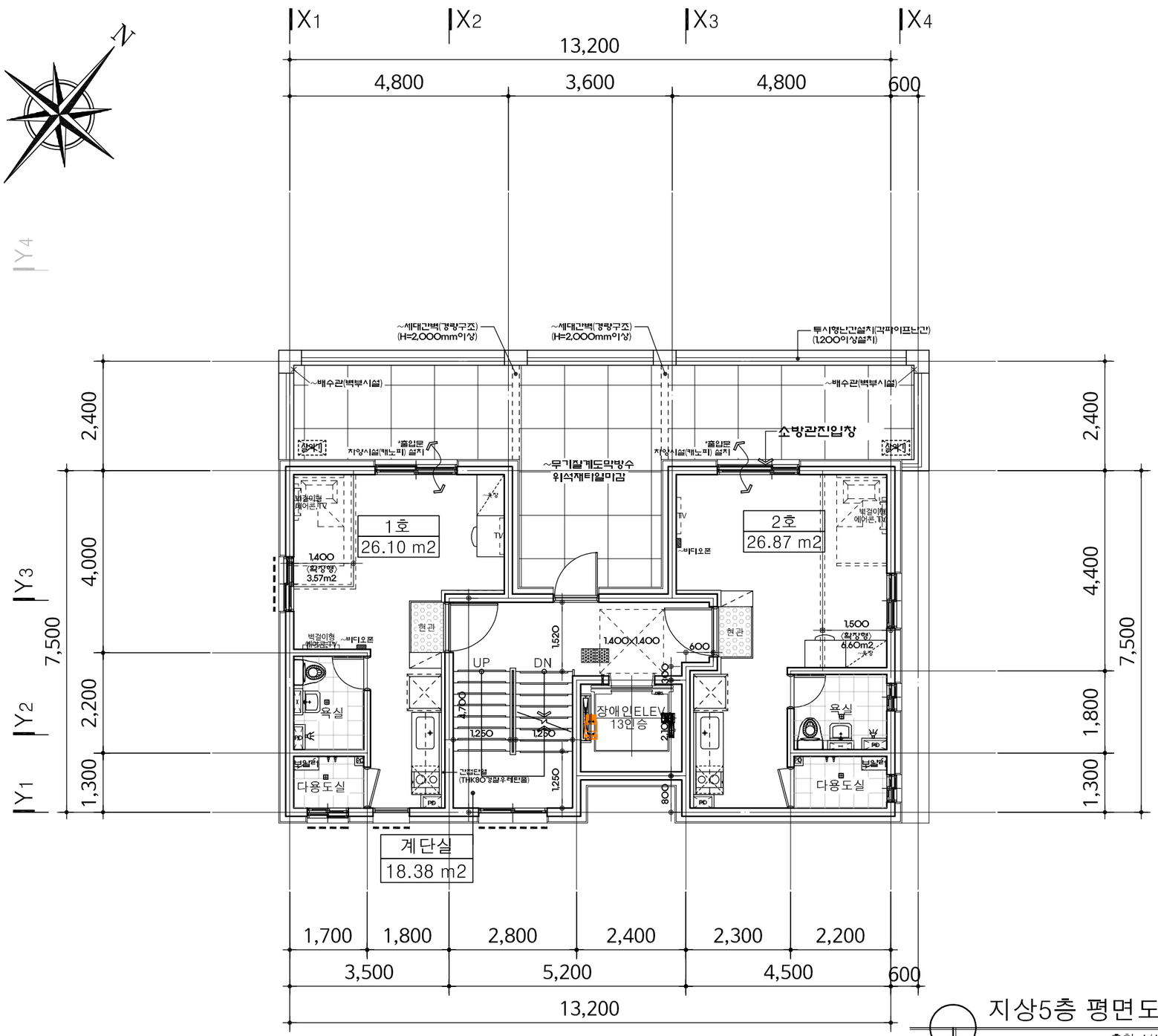
주 기

건축	1 (외부)	주차장내 CCTV,쓰레기분리수거,자전거보관대 설치
		우편함 설치 (세대전용, 공용, 반송용, 폐건전지함 구분 설치)
		테라스 창호 PL이중창 설치
		세대 테라스 설치시 세대간 분리벽 계획
		세대 발코니 설치시 차양시설 설치
	2 (계단실)	세대 현관문 도어체크 설치
		계단참의 현관과 계단 이격거리 (최소600mm이상)
	3 (내부)	세대내 욕실, 휴지걸이 매립형 설치
	4 (시공)	콘크리트 폼타이 제거 후 미감공사 시공 (방수, 단열재 시공 등)
		욕실 & 다용도실 스위치 : 문 열리는 방향으로 시공
		주차장 차량 진출입구간 무소음트랜치 시공
		욕실,다용도실 슬리브 30mm 낮춤 (거실바닥미감기준:욕실,다용도실바닥 60mm이상 낮춤)
	5 (미감)	-직접외기(외벽)에 면한 실내벽면 단열재
		[아이소핑크(10mm) + 석고보드 미감도면 표기]
		-간접외기(계단실,복도)에 면한 실내벽면 단열재
		일반내부 : [경질우레탄폼(80mm) + 석고보드 미감도면 표기] 욕실,다용도실 : [단열재판넬(80mm) 시공]
		욕실,다용도실 : 결로방지 단열재 적용
		*기타 실내 벽면 시멘트 미장 미감
구조	1	철근 : fy=400Mpa
		콘크리트 : fck=27Mpa
	2	스라브두께 : 210mm (복배근)
		외벽두께 : 180mm (복배근)
		코어벽두께 : 180mm (복배근)
		세대간벽두께 : 180mm (복배근)
		내벽두께 : 150mm (복배근)
전기	1	-콘센트 설치 (바닥 마감선 기준)
		벽걸이형 에어컨 : 1900
		[화장실] 양변기 옆 : 900
		[보일러실] : 1500
		[주방] 조리대 : 중앙 1300 / 냉장고 : 350 / 후드 : 2000
	2	-비디오폰(VP),보일러온도조절기(B), 스위치(S), 전열교환기스위치(E) (거실 아트월 위치) — VP S E B
	3	에어컨 실외기
비고		-세대현관문 ## 규격"틀"포함 : 1100X2200 - 반자높이 : 2,200mm 이상 - 정년유형 냉장고장 제작(팬지장 포함) - 세탁기 : 주방가구 하부장에 계획 - 다용도실 천정 소재구 및 점검구 설치 - 주방 후드 : 슬림형 또는 풍후드급(가열대 중앙설치, 댐퍼설치) - 국기봉 고정형 설치(세대별1개) - 개수대 상부 SST건조선반 설치 - 개수대 옆에 냉장고가 있는 경우 물막이턱 반영 - 세대 화장실 내 샤워공간 물튀김 방지막 설치

다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

NOTE: ---- 차면시설 (창높이 1/2이상)

REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	지상4층 평면도	DRAWNG NO.
		양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	CHECKED BY:			
			DESIGNED BY:	SCALE 1/100	DATE 2025. 12.	A - 011



지상5층 평면도

축척:1/100

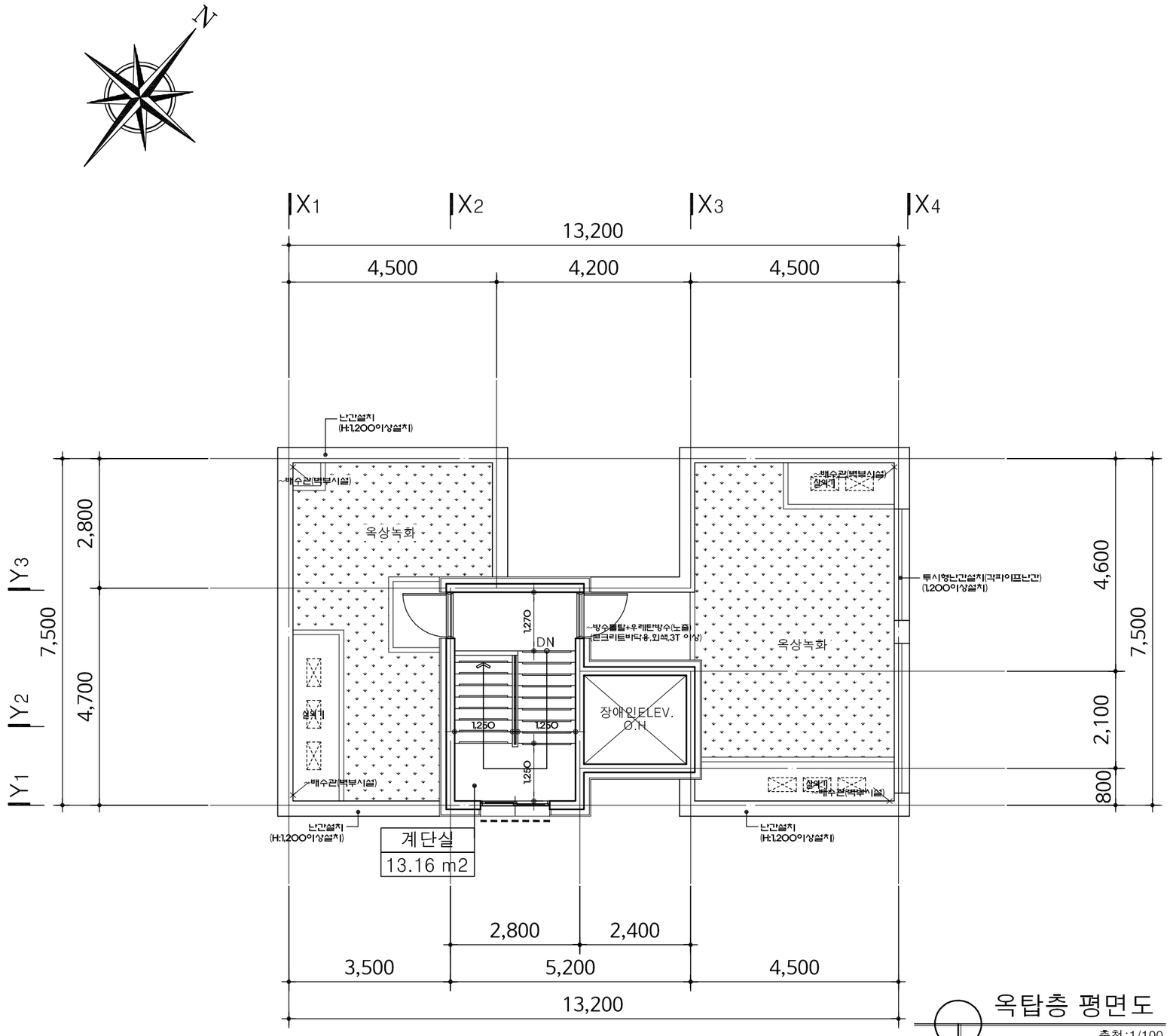
-일조권사선제한에서의 파라펫 면적의 2분1 이상 개방

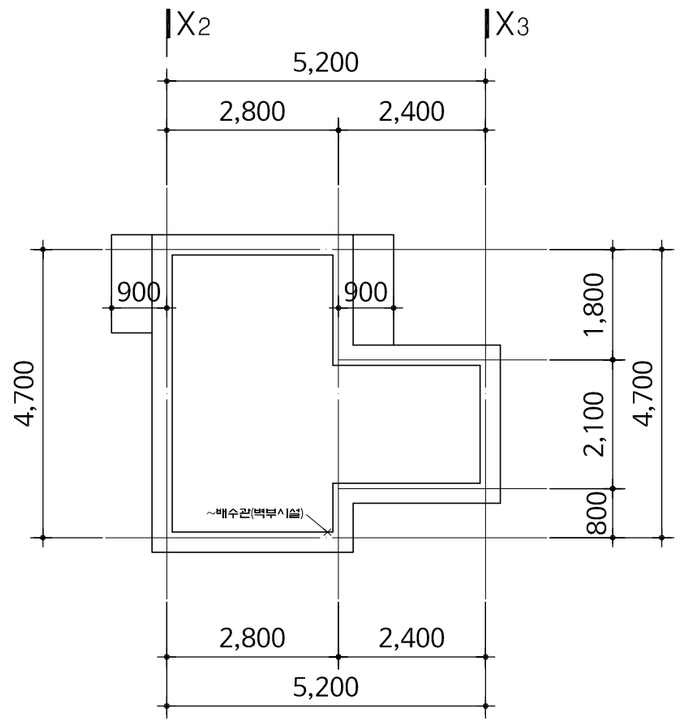
주 기

건축	1 (외부)	주차장내 CCTV,쓰레기분리수거,자전거보관대 설치
		우편함 설치 (세대전용, 공용, 반송용, 폐건전지함 구분 설치)
		테라스 창호 PL이중창 설치
		세대 테라스 설치시 세대간 분리벽 계획
		세대 발코니 설치시 차양시설 설치
	2 (계단실)	세대 현관문 도어체크 설치
		계단참의 현관과 계단 이격거리 (최소600mm이상)
	3 (내부)	세대내 욕실, 휴지걸이 매립형 설치
	4 (시공)	콘크리트 폼타이 제거 후 미감공사 시공 (방수, 단열재 시공 등)
		욕실 & 다용도실 스위치 : 문 열리는 방향으로 시공
		주차장 차량 진출입구간 무소음트랜치 시공
		욕실,다용도실 슬라브 30mm 낮춤 (거실바닥미감기준:욕실,다용도실바닥 60mm이상 낮춤)
	5 (미감)	-직접외기(외벽)에 면한 실내벽면 단열재
		[아이소핑크(10mm) + 석고보드 미감도면 표기]
		-간접외기(계단실,복도)에 면한 실내벽면 단열재
		일반내부 : [경질우레탄폼(80mm) + 석고보드 미감도면 표기] 욕실,다용도실 : [단열재판넬(80mm) 시공]
		욕실,다용도실 : 결로방지 단열재 적용
		*기타 실내 벽면 시멘트 미장 미감
구조	1	철근 : fy=400Mpa
		콘크리트 : fck=27Mpa
	2	스라브두께 : 210mm (복배근)
		외벽두께 : 180mm (복배근)
		코어벽두께 : 180mm (복배근)
		세대간벽두께 : 180mm (복배근)
		내벽두께 : 150mm (복배근)
전기	1	-콘센트 설치 (바닥 마감선 기준)
		벽걸이형 에어컨 : 1900
		[화장실] 양변기 옆 : 900
		[보일러실] : 1500
		[주방] 조리대 : 중앙 1300 / 냉장고 : 350 / 후드 : 2000
	2	-비디오폰(VP),보일러온도조절기(B), 스위치(S), 전열교환기스위치(E) (거실 아트월 위치) — VP / S E B
	3	에어컨 실외기
비고		-세대현관문 ## 규격"틀"포함 : 1100X2200 - 반자높이 : 2,200mm 이상 - 정온유형 냉장고장 제작(팬지장 포함) - 세탁기 : 주방가구 하부장에 계획 - 다용도실 천정 소재구 및 점검구 설치 - 주방 후드 : 슬림형 또는 튕후드급(가열대 중앙설치, 덤퍼설치) - 국기봉 고정형 설치(세대별개) - 개수대 상부 SST건조선반 설치 - 개수대 옆에 냉장고가 있는 경우 물막이턱 반영 - 세대 화장실 내 샤워공간 물튀김 방지막 설치

다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

NOTE ---- 차면시설 (창높이 1/2이상)	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	지상5층 평면도	DRAWNG NO.
			양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	CHECKED BY:			
				DESIGNED BY:	SCALE 1/100	DATE 2025. 12.	A - 012





옥탑층 평면도

축척:1/100

- 파라펫과 실외기 이격거리 1,000mm 이상 권장
- 실외기 패드 설치하지 말것.

-일조권사선제한에서의 파라펫 면적의 2분1 이상 개방

다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5,
신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

NOTE	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE				
---- 차면시설 (창높이 1/2이상)			양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	옥탑층/옥탑지붕 평면도	DRAWNG NO.
				CHECKED BY:			
				DESIGNED BY:	SCALE 1/100	DATE 2025. 12.	A - 013

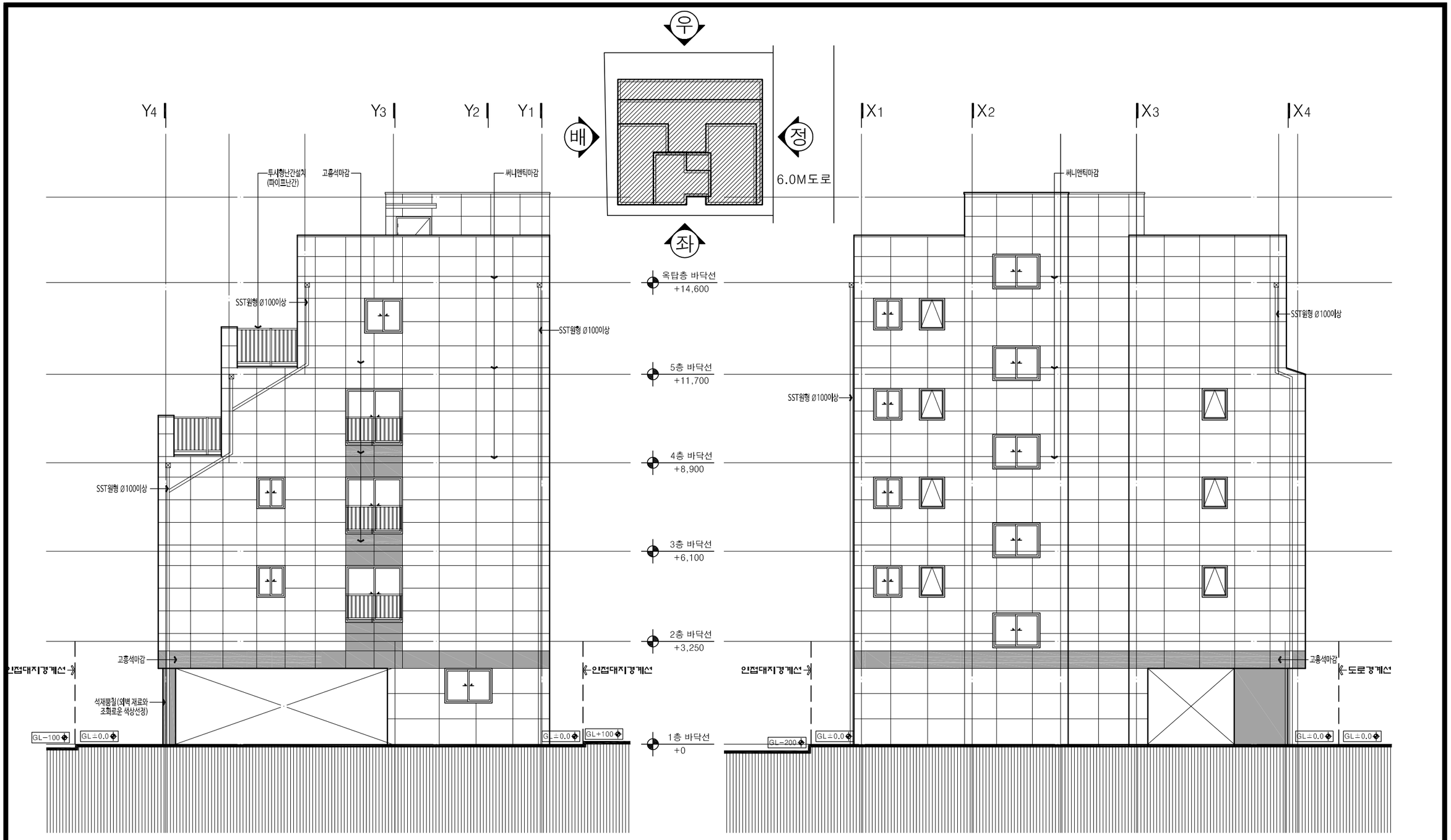
정 면 도

축척:1/120

우 측 면 도

축척:1/120

다원 건축사사무소	서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호 TEL:449-9106 FAX:449-9107 E-mail:jaesuki2@naver.com	NOTE	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE: 양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	정면도/우측면도	DRAWNG NO.
						CHECKED BY:			
						DESIGNED BY:	SCALE 1/120	DATE 2025. 12.	A − 014



배 면 도

축척:1/120

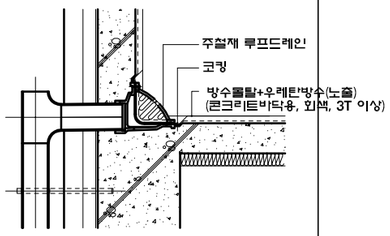
좌 측 면 도

축척:1/120

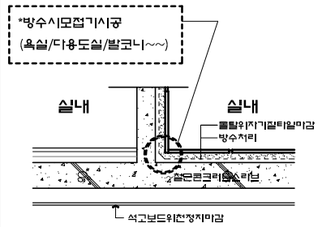
다원
건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5,
신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

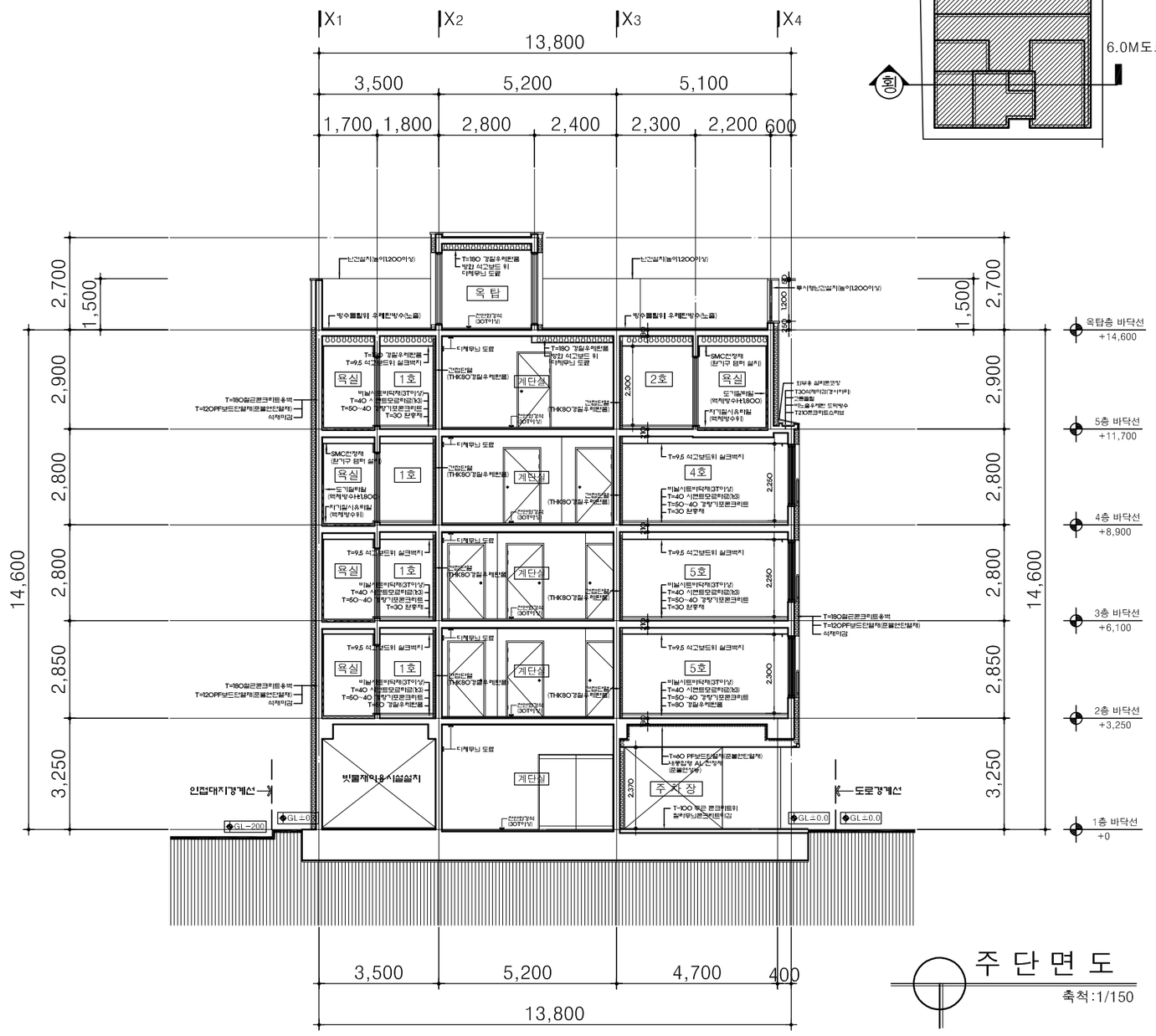
NOTE	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE					
			양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	배면도/좌측면도		DRAWNG NO.
				CHECKED BY:				
				DESIGNED BY:	SCALE	1/120	DATE 2025. 12.	A - 015

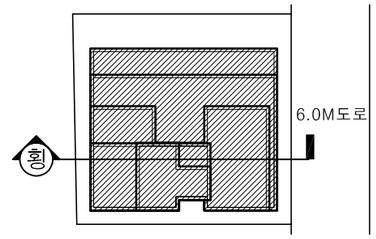
〈벽식루프드레인상세도〉



〈내부방수처리시공상세도〉



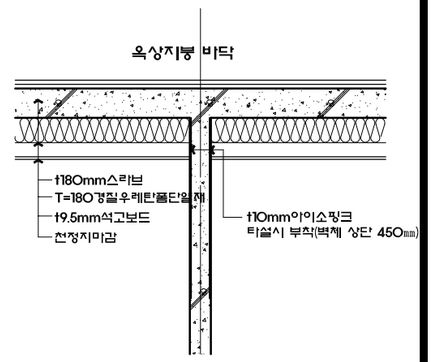




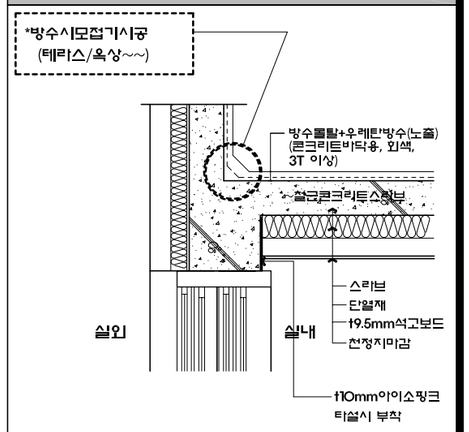
주 단 면 도

축척:1/150

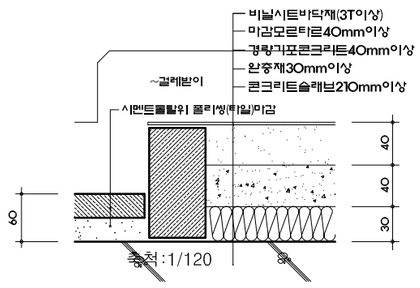
〈최상층지붕 단열 단면상세〉



〈방수처리시공&최상층결로방지단열상세〉



〈현관~바닥상세도(벽식구조)〉



《 완충재 성능 기준참조 》

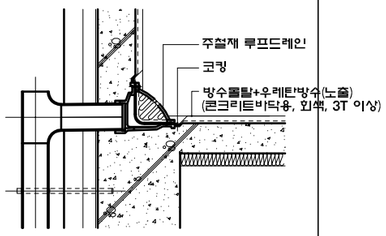
단열재의 범례

건축물의 부위		두께	재질
외벽	직접	120	PF보드단열재 (준불연단열재)
	간접	80	경질우레탄폼
2층바닥 (바닥난방)		80	경질우레탄폼
지붕		180	경질우레탄폼
주차장	난방	60	PF보드단열재 (준불연단열재)
	비난방	120	PF보드단열재 (준불연단열재)

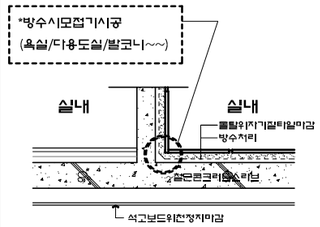
다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5, 신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

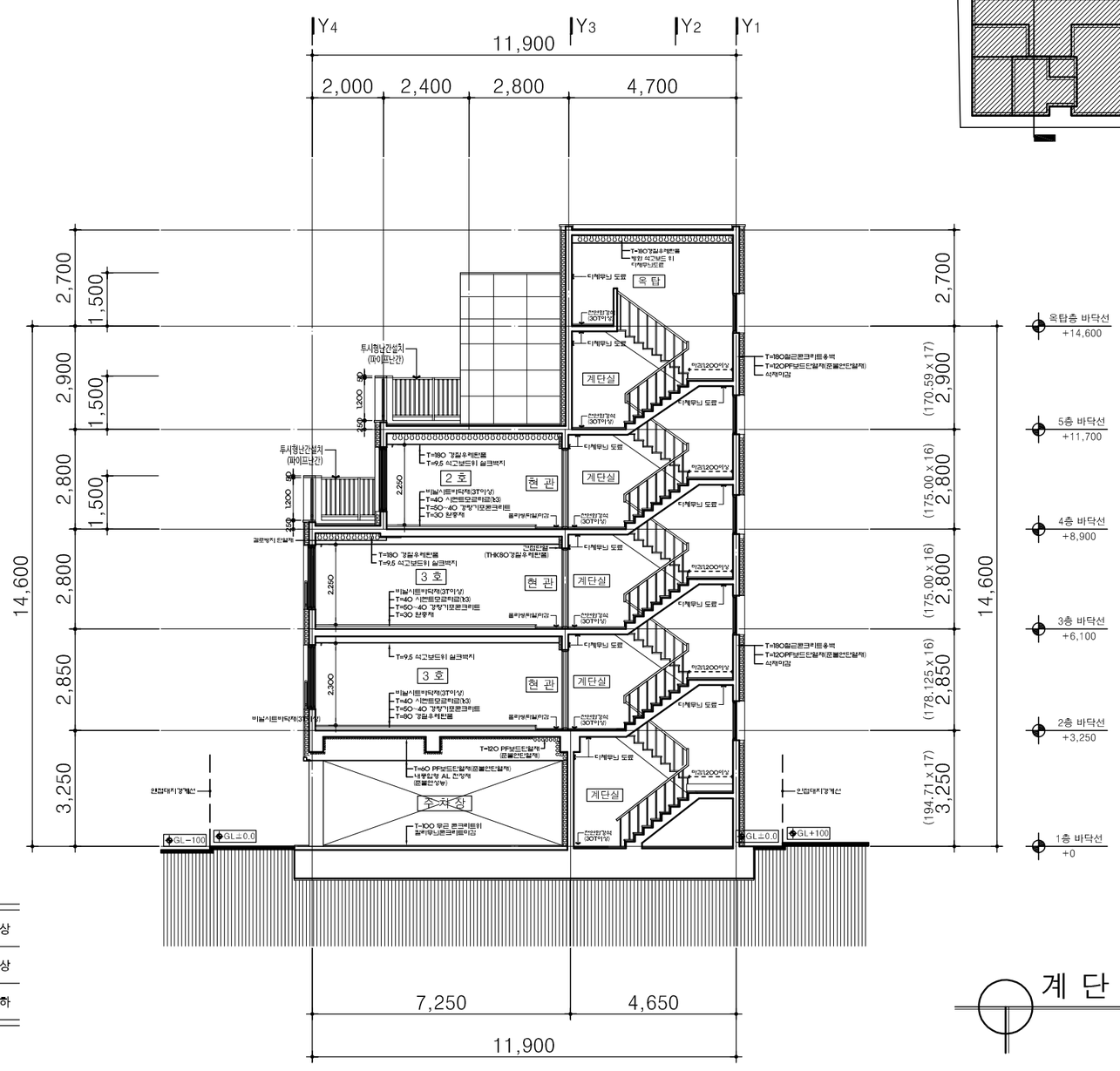
NOTE	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	주단면도		DRAWNG NO.
			양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	CHECKED BY:				
				DESIGNED BY:	SCALE	1/150	DATE 2025. 12.	A - 016

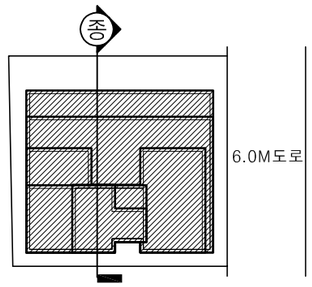
〈벽식루프드레인상세도〉



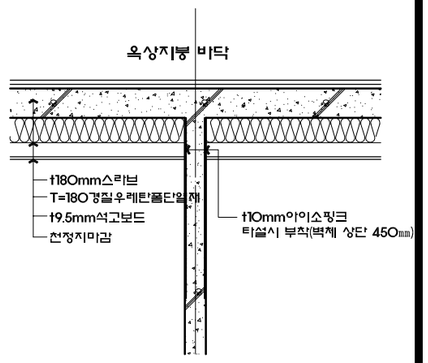
〈내부방수처리시공상세도〉



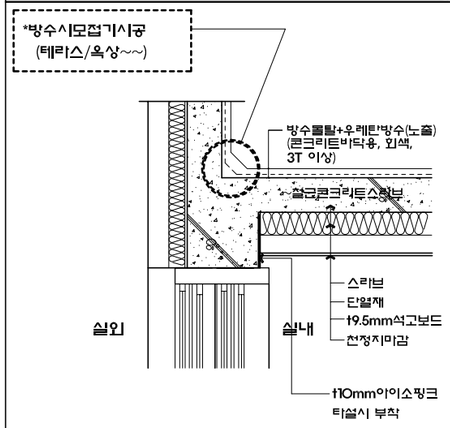




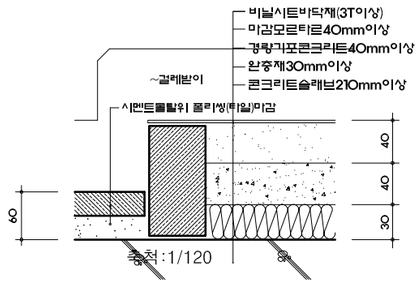
〈최상층지붕 단열 단면상세〉



〈방수처리시공&최상층결로방지단열상세〉



〈현관~바닥상세도(벽식구조)〉



《 완충재 성능 기준참조 》

단열재의 범례

건축물의 부위		두께	재질
외벽	직접	120	PF보드단열재 (준불연단열재)
	간접	80	경질우레탄폼
2층바닥 (바닥난방)		80	경질우레탄폼
지붕		180	경질우레탄폼
주차장	난방	60	PF보드단열재 (준불연단열재)
	비난방	120	PF보드단열재 (준불연단열재)

계단

계단폭	1,200mm이상
단너비	260mm이상
단높이	200mm이하

계 단 단 면 도

축척:1/150

다원 건축사사무소
서울시 송파구 석촌동 294-5,
신세계빌딩 302호
TEL:449-9106 FAX:449-9107
E-mail:jaesuki2@naver.com

NOTE	REVISION	PROJECT KINDS	PROJECT TITLE	DRAWN BY:	DRAWING TITLE	계 단 단 면 도		DRAWNG NO.
			양재동 280-4호 도시형생활주택신축공사	CHECKED BY:				
				DESIGNED BY:	SCALE	1/150	DATE 2025. 12.	A - 017